



Информационное сообщение для СМИ

22 апреля 2024 года, Свердловская область

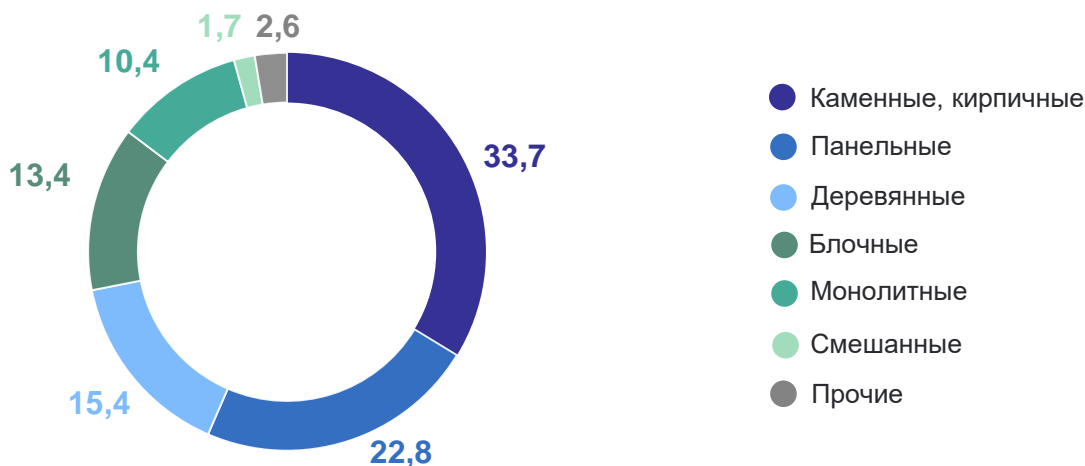
О СОСТОЯНИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ЗА 2023 ГОД

На конец 2023 г. жилищный фонд области насчитывал 125,8 млн кв. м общей площади и за год увеличился на 2,3%. В среднем на одного жителя приходилось 29,8 кв. м общей площади жилых помещений.

В городах и поселках городского типа расположено 102,6 млн кв. м общей площади (81,6% всего жилищного фонда), в сельских населенных пунктах – 23,2 млн кв. м (18,4%).

В жилищном фонде преобладали каменные и кирпичные дома. Их доля составляла 33,7% от общей площади жилищного фонда. На панельные и деревянные дома приходилось 22,8% и 15,4% соответственно.

Распределение общей площади жилищного фонда по материалу стен на конец года, %



Значительную часть жилищного фонда составляли дома, имеющие процент износа свыше 30. Наибольший удельный вес в общей площади жилых помещений (35,0%) занимали жилые дома, построенные после 1995 года.

Распределение жилищного фонда по годам возведения, на конец года

	Общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м	Число жилых домов (индивидуально-определенных зданий), единиц	Число многоквартирных жилых домов, единиц	Число домов блокированной застройки, единиц
Всего по области	125820,32	445165	48217	49338
в том числе по годам возведения:				
до 1920	1921,90	33658	1238	1792
с 1921 по 1945	5029,31	61331	4452	4512
с 1946 по 1970	31805,92	161834	22576	18551
с 1971 по 1995	43074,60	69066	15455	20439
после 1995	43988,59	119276	4496	4044

Удобство жилых помещений зависит от количества комнат, которые занимает семья. Около 69% всех жилых помещений составляли одно- и двухкомнатные квартиры, на долю трехкомнатных приходилось порядка 25%, квартиры с числом комнат 4 и более занимали 6% от общего числа жилых помещений.

Общая площадь жилых помещений, оборудованная одновременно водопроводом, водоотведением (канализацией), отоплением, горячим водоснабжением, газом или электрическими плитами составляла 74,2% от всего жилищного фонда (в городах и поселках городского типа – 84,4%, в сельских населенных пунктах – 29,0%).